



新風コスモスの会 森本 隆

GREETING ごあいさつ

平素は、森本たかしNEWSをご愛読頂き、ありがとうございます。

木津川市の子育て世代、特に、30歳代の人口減少が顕著になってきました。

今までは、城山台をはじめとする住宅地へ転入してきた方々に、若者世代の転出による人口減少を支えてきてもらえました。今回は、若者世代に選ばれる住宅政策の検討案について、報告します。

若者世代に選ばれる住宅政策を考える

現状認識

- ①市全体の子育て世代(30歳代)は、2016年10061人から、10年間で約24%減少して現在7437人。地域別に分析すると、木津ニュータウン約19%減少、山城約40%減少、加茂45%減少。
- ②10年間の実勢地価変動は、城山台45%上昇、山城12%下落、南加茂台34%下落と地域毎に格差がある。

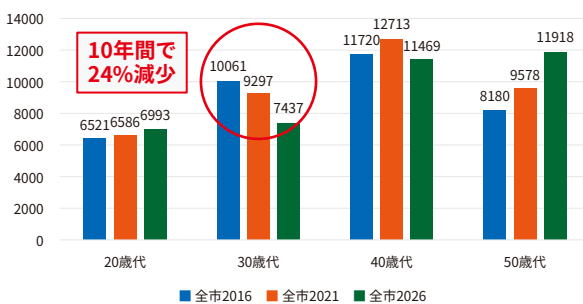
現状課題

- ①直近の10年間は、城山台を筆頭に、利便性が良く安価な住宅地が市内にあり、若者世代に選ばれるまちに人口が流入していたが、現在は住宅地が不足、住宅地価も上昇している。
- ②地価が下落している地域も、安価な住宅地が不足しており、若者世代人口が減少している。

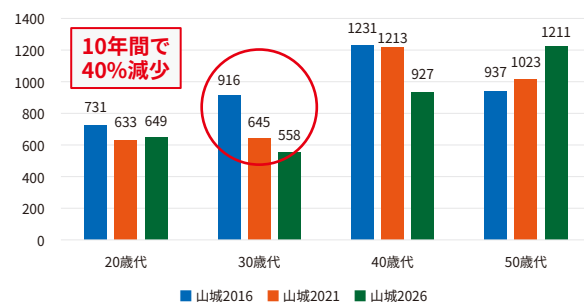
市への提案

- ①地価上昇地域である城山台に、新駅(仮称:JR城山台駅、JR木津～JR加茂間)を設置して、住宅地を拡大して、子育て世代が流入しやすい安価な住宅地供給を進めるべき。
- ②地価下落地域である加茂、山城地域では、古家のリノベーション、市街化調整区域の運用緩和によって、住宅地供給を進めるべき。次期、総合計画にて、地区計画の作成により、住宅用途規制の緩和が必要。

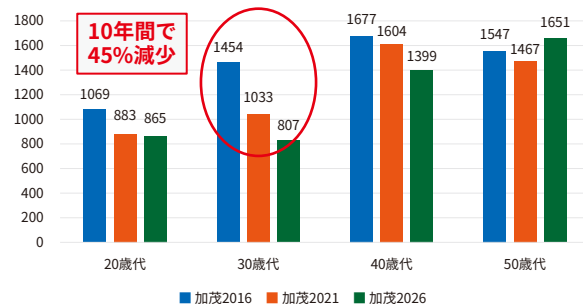
全市 年代別人口推移



山城 年代別人口推移



加茂 年代別人口推移



安価な住宅地拡大のためのJR新駅候補地周辺
(城山台3丁目:JR木津駅～JR加茂駅間/仮称:城山台駅)

6月議会での質問 (一般質問)

質問 1 若者世代の定住促進策は

Q 森本隆 市の年代別人口は、30歳代がこの10年間で24%減少している。地域別では、山城40%、加茂45%減少。また、地価も、城山台は45%上昇、山城と南加茂台は下落している。地価上昇地域と地価下落地域への2つの住宅政策が必要だと考えるが、市の考えは。

A 企画戦略部長 移住促進政策は、みかのはら地域で令和3年度から実施しているが、実績は20件弱。若い世代の住宅供給政策については、研究中。

Q 森本隆 城山台に子育て世代が移住して頂いたのは、一戸建てが、土地50坪、建物30坪、駐車場2台で、3千万円、頭金なしで購入できる住宅がヒットした要因だと考えている。今は、住宅地不足で4千万円以上となっている。その対策として、JR木津駅とJR加茂駅の間、仮称 城山台駅を設置して、住宅地を拡大して安価な一戸建てを販売できないか。

A 企画戦略部長 新駅建設については、費用対効果が必要で、慎重に研究する必要があります。

Q 森本隆 提案した新駅は旧木津町の総合計画に明記されていたのは真実か。

A 企画戦略部長 1999年頃に仮称JR木津北駅として構想があった。

Q 森本隆 市街化調整区域の規制緩和により、三世代近居等を促進できないか。兵庫県加東市の調整区域の線引き廃止、京都市の都市計画法34条11号の規制緩和策を使えないか。

A 建設部長 地区計画を設定する形で建築が柔軟にできる方法はある。

Q 森本隆 5年後の次期総合計画に向けて、若者世代の住宅政策をどう取り組むのか。

A 谷口市長 持続可能な地方をつくるためには、若者と女性に選ばれるまちを作る必要があると思っている。

そのためには、住宅、住環境、子育てしやすい、生活満足度が高い地域をどれだけ提供できるかが肝だと思っている。

5年後の計画作成に向けて、プロジェクトチームを作つて考えていきたい。

Q 森本隆 次の総合計画策定に向けて、谷口市長のリーダーシップを期待している。

質問 2 リチウムイオン電池(LIB)のリサイクル推進を

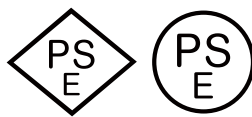
Q 森本隆 今年1月に京都市南部グリーンセンターでLIB混入により大規模火災が発生して復旧に数億円かかる被害が発生した。本市のLIB回収状況は。

A 市民環境部長 市内で年間約1トンが廃棄されていると推定、業者により安全に回収されている。

膨張等の異常なLIBが約30%窓

(注)LIB=Lithium Ion Battery(リチウムイオン電池)

口に持参されている。一日平均数個程度。
Q 森本隆 現在、4カ所の回収場所を増やすべきでは。また、PSEマークがあるLIBは、安全であると同時に、業者により無料で回収されリサイクルされることを市民に周知するべきでは。



PSEマーク

A 市民環境部長 安全を確保するためにLIB回収の協力店を増やす取組をしていく。

防災パトロール(山城町上粕蓮池) 産業建設常任委員長として出席



森本隆 [もりもと たかし] プロフィール

無所属 新風コスモスの会所属



1959年 大阪府生まれ/1997年から兜台7丁目在住
大阪府立茨木高等学校卒業/京都工芸繊維大学 機械工学科卒業
元パナソニック(株)社員 [勤続32年・2015年退職]/木津川市議会議員(2015年~)

議会役歴 市議会議員(2021年~2023年)/産業建設委員会 委員長(2025年~)

主な活動履歴 ●兜台7丁目自治会長(2期) ●青少年育成委員(4年) ●東日本大震災「はじめの一歩コンサート」を主催(2011年から5回実施:於 高の原)

HPリニューアル

[家族] 妻と一男一女 [趣味] 写真撮影、旅行、ゴルフ

https://takashi-supportclub.net/ morimoto077473@clock.ocn.ne.jp



実現しました

木津川市立木津第二中学校卒業式。昨年度末、中学校体育館エアコンが設置されました。快適な環境での卒業式でした。(令和6年1月新風コスモス会派要望内容)

